

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-24 15:22:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **97/4049**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1999-02-24**
 Adresas: **Skuodo r. sav., Ylakių sen., Dilbikių k., Durpyno g. 9**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: **7597-4017-9019**
 Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
 Žymėjimas plane: **1A1p**
 Statybos pabaigos metai: **1974**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Dujos: **Suskystintos**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **68.18 kv. m**
 Naudingas plotas: **68.18 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **39.76 kv. m**
 Tūris: **286 kub. m**
 Užstatytas plotas: **93.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
 Kambarių skaičius: **3**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21959 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **19 %**
 Atkuriamoji vertė: **17723 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3544 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-09-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-09-28**

2.2.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: **7597-4017-9020**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **211m**
 Statybos pabaigos metai: **1974**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Rąstai**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **113 kub. m**
 Užstatytas plotas: **45.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3664 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
 Atkuriamoji vertė: **1905 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **381 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-09-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-09-28**

2.3.

Pastatas - Garažas
 Unikalus daikto numeris: **7597-4017-9034**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **311m**
 Statybos pabaigos metai: **1974**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Rąstai**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **53 kub. m**
 Užstatytas plotas: **22.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1873 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
 Atkuriamoji vertė: **974 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **195 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-09-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-09-28**

2.4.

Pastatas - Viralinė
 Unikalus daikto numeris: **7597-4017-9040**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **411m**
 Statybos pabaigos metai: **1974**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **29 kub. m**
 Užstatytas plotas: **16.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **535 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **72 %**
 Atkuriamoji vertė: **150 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **30 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-09-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-09-28**

- 2.5. **Pastatas - Tvartas**
Unikalus daikto numeris: **7597-4017-9051**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511p**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **80 kub. m**
Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3080 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
Atkuriamoji vertė: **2186 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **437 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-09-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-09-28**

- 2.6. **Pastatas - Daržinė**
Unikalus daikto numeris: **7597-4017-9062**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **611m**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **63 kub. m**
Užstatytas plotas: **23.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **708 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **72 %**
Atkuriamoji vertė: **198 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **40 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-09-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-09-28**

- 2.7. **Pastatas - Malkinė**
Unikalus daikto numeris: **7597-4017-9073**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **711m**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **53 kub. m**
Užstatytas plotas: **26.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **508 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **72 %**
Atkuriamoji vertė: **142 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **28 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-09-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-09-28**

- 2.8. **Pastatas - Daržinė**
Unikalus daikto numeris: **7597-4017-9084**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **811m**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **78 kub. m**
Užstatytas plotas: **31.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **978 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **72 %**
Atkuriamoji vertė: **274 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **55 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-09-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-09-28**

- 2.9. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kieno statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 7597-4017-9019, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(Stoginė 911m, lauko tualetas)**
Unikalus daikto numeris: **7597-4017-9095**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **268 Eur**
Atkuriamoji vertė: **99 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **20 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-09-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-09-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649**
Daiktas: **pastatas Nr. 7597-4017-9019, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 7597-4017-9020, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 7597-4017-9034, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 7597-4017-9040, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 7597-4017-9051, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 7597-4017-9062, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 7597-4017-9073, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 7597-4017-9084, aprašytas p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 7597-4017-9095, aprašyti p. 2.9.

Įregistravimo pagrindas: **1998-12-11 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **LINA MAŽONIENĖ, a.k. 47204231041**

Daiktas: **pastatas Nr. 7597-4017-9019, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-04-10 Nuomos sutartis Nr. 15YB-7**

2020-04-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 15YB-2

2021-05-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 15YB-3

2024-05-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SE12-11

Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-07**

Terminas: **Nuo 2019-04-10 iki 2029-05-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RITA KAUPIENĖ